АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 4, корп. 1 по ул. Анощенкова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Анощенкова А.И., 4 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1989

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1996г. 10%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2413 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_409,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_633,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 409,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Износ 15% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брус заводской заготовки | Износ 10% | |
| 3. Перегородки | Деревянные обит ДВП |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные, обито сухой штукатуркой | Износ 10% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Износ 20% | |
| 6. Полы | деревянные, отепленные, окрашенные, в сан-узле – керам. плитка | Износ 10% | |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Износ 10% | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, окраска окон, дверей, стены оклеены обоями | Износ 10% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | да | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение | центральная | |  |
| газоснабжение | От ёмкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От кварт. котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Износ 5% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 4, по ул. Анощенкова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улАнощенкова А.И., 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22; 19269/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г. 51%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 1932 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_578,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_515,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 330,3

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки, гниль, коробление досок. Износ 55% треб. кап. ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Повреждение венцов гнилью, трещины, искрив. Горизонт. линий стен. Износ 50% | |
| 3. Перегородки | Дощатые, оштукатуренные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | Протечки, глубокие трещины в перекрытии. Износ 55% треб. кап. ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, отколы, трещины, ослаб. креплений листов к обрешетке, износ 55% треб. кап. ремонт | |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | Прогибы, просадка, гниль черных полов. Износ 60% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Оконные переплеты поражены гнилью. Износ 50% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Осадка дверных полотен, перекос износ 50% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, перегородок, масляная окраска окон, дверей | В штукатурке трещины, потемнение и загрязнение окрас. слоя. Износ 45% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Окрасочный слой нарушен износ 45% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | | Капельные течи в местах врезки и запорной арматуры износ 45% |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение | Городской коллектор | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | | Глубокие трещины и сдвиги кирпичей в топливнике |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы | | Ступени стерлись, сколы, трещины. Износ 45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3, по ул. Буденого,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Буденного, 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22;06054/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1937

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г. 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1960

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2561 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_670,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_612,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 390,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривления горизонтальных линий цоколя, поражения гнилью. Износ 75% треб. кап. ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Повреждение гнилью, трещины, износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | деревянные | Износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Диагональное, продольные, поперечные трещины, протечки, износ 65% треб. кап. ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Неплотное примыкание листов к обрешетки, протечки, сколы, износ 45% треб. кап. ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Уклон полов, щели, трещины, гниль, износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Полностью сгнили рамы, оконные коробки, трещины, износ 70% треб. кап. ремонт | |
| окна |
| двери | филенчатые | Перекос коробок, износ 70% треб. кап. ремонт | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, окраска окон, дверей | Диагональные трещины в штукатурке, потемнение окрасочного слоя, износ 65% треб. кап. ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | | Массовые течи в кранах, гниль трубопровода |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От ёмкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Печи-отклонение от вертикали, трещины, |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Уклон лестниц, трещины, износ 65%, треб. кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 4, по ул. Буденного,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Буденного, 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22; 06055/0

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1937

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002 г. 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2512 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_638,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_575,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 385,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальной линии цоколя, частичное разрушение столбов, износ 70%, треб. кап. ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Поражение гнилью, трещины глубокие, износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Трещины в перекрытии, протечки, износ 60% треб. кап. ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная, по деревянным конструкциям | Отсутствие отдельных листов, трещины, протечки износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашены | Уклон полов, трещины, гниль чёрного пола износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены износ 70% треб. кап. ремонт | |
| окна |
| двери | филенчатые | Гнилью износ 70% треб. кап. ремонт | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, окраска окон и дверей | Потемнение, загрязнение окрасочного слоя, отслоение штукатурки износ 65% треб. кап. ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | квартиросъёмщиков | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Коррозия трубопроводов, ослабление набивок |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | | Повреждение смывных бочков |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение | центральная | |  |
| газоснабжение | От ёмкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Одно крыльцо отремонтирована, гниль в крыльцах, трещины в ступенях, уклон износ 60% треб. кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 5, по ул. Буденного,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Буденного, 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22; 06056/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1937

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г. 66%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1960-1961

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Нет

18. Строительный объем 2622 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_635,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_570,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 388,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальной линии цоколя, поражение гнилью, износ 70%, треб. кап. ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | В венцах трещины, Поражение гнилью, износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Диагональные, продольные и поперечные трещины, поражение гнилью, износ 70% треб. кап. ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | В 2001г – перекрывалась, трещины, износ 50% треб. кап. ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашены | Поражение гнилью, прогибы, износ 70% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Оконные рамы, коробки сгнили, створки не открываются, выпадают износ 70% | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, окраска окон и дверей | В штукатурке трещины, потемнение окрасочного слоя износ 65% треб. кап. ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | квартиросъёмщиков | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | | Коррозия трубопроводов |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение | центральная | |  |
| газоснабжение | От ёмкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | | Течи в кранах, трещины в сан.приборах, износ 65% |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатуренные | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Гниль, зыбкость при ходьбе, ремонт крыльца, износ 65%, |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 6, по ул. Буденного,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Буденного, 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22; 06060/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1937; 2007 ВКР (ремонт свай, перекрытий)

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г. 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2446 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_615,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_555,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 380,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Произведен кап. ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Трещины, поражение гнилью, искривление горизонтальных линий стен, износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Произведен кап. Ремонт цокольного перекрытия | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, протечки, ослабления креплений листов к обрешетки износ 45% треб. кап. ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашены | Поражение гнилью, прогибы, просадки износ 70% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Полностью сгнили оконные коробки и рамы износ 70%, | |
| окна |
| двери | филенчатые | Трещины, перекос износ 70% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен окраска окон и дверей | Следы протечек от падения окрасочного слоя, трещины износ 65% треб. кап. ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | | Расстройство арматуры и смывных бочков, коррозия трубопроводов износ 60% |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение | центральная | |  |
| газоснабжение | От ёмкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатуренные | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Уклон лестниц, продольные трещины, гниль, износ 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12, по ул. Буденного,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Буденного, 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22; 06065/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г. 45%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1976

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2363 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_665,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_598,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 400

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью, коробление досок, повреждение столбов износ 50% треб. кап. ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из брёвен | Продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины, частичное повреждение гнилью износ 40% | |
| 3. Перегородки | деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Диагональные трещины, следы увлажнения износ 45% треб. кап. ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Железная по деревянным конструкциям | Ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробоины, протечки износ 45% треб. кап. ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашены | Прогибы, стирание в ходовых местах износ 45% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные | нижний брус и подоконная доска поражены гнилью, переплеты расшатаны, износ 45%, | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен окраска окон и дверей | Трещины в штукатурке, окрасочный слой потемнел и загрязнился  износ 45% треб. кап. ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Неисправность смесителей, запорной арматуры, коррозия трубопроводов износ 50% |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение | центральная | |  |
| газоснабжение | От ёмкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Ступени стёрты, трещины вдоль волокон, в досках ступеней гниль износ 50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №14, по ул. Буденного,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Буденного, 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22; 06067/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г. 37%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1992

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2613 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_805,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_734,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 462,9

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий цоколя, коробление износ 35% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Продуваемость и промерзание стен, трещины в брусе износ 40% | |
| 3. Перегородки | деревянные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Диагональные трещины износ 40% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Протечки и просветы в отдельных местах трещины износ 35% | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашены | Стирание досок, уклон полов, растрескивание износ 35% | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Оконные переплеты рассохлись и расшатаны в углах, износ 35%, | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, перегородок, окраска окон и дверей | окрасочный слой потемнел и загрязнился, местами повреждён, износ 35% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | да | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное | | Капельные течи в местах резьбовых соединений, коррозия износ 35% |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение | центральная | |  |
| газоснабжение | От ёмкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Трещины вдоль волокон износ 40% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 1, по ул. Вельможного,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Вельможного, 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22;06094/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1936

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002 г. 48%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2548,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_665,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 609,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_81,7\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 388,9

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль в сваях, коробление отдельных досок цоколя– 60% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бревен рубленные  Обшит и окрашен | Трещины в венцах– 50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Коробление, трещины-50% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное  Оштукатуренное | Диагональные трещины, сырые пятна – 50% Требуется кап.ремонт | |
| Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) |
|  |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Старый шифер, имеются просветы – 45% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Полы частично меняли, осадка пола – 45% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные  Зимние-глухие  Филенчатые | Оконные переплеты рассохлись, гниль в рамах, частично меняли – 45% | |
| Окна  двери |
|  |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная окраска окон, дверей | Трещины, поражение стен гнилью, был косметический ремонт – 40% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отслоение окрасочного слоя-40% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | От котельной | |  |
| водоотведение | Центральное | |  |
| газоснабжение | Электроплиты | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От городской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Следы ремонта, заменяли приборы отопления; неисправность системы канализации – 50% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертость ступеней –50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3, по ул. Вельможного,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Вельможного, 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22;06095/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1937

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002 г. 61%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 2566,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_640,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 577,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_70,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 387,1

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль в сваях – 70% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен d-22 | Обшивка, покоробились, гниль – 60% | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Коробление, трещины –60% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины- 60% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, гниль, повреждения шифера- 65% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Прогибы и просадки, стертости - 60% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные, летние-створные  Зимние-глухие | Гниль в рамах, повреждение полотен, частично входные двери меняли– 70% | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Масляная окраска окон и дверей, штукатурка стен и потолков | Потемнение окрасочного слоя- 60% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  | Отсутствие отдельных досок обшивки-60% | |
| (другое) | Обшит и окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение | Центральное | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Печи дымят, трубы плохие- 55% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертости, трещины вдоль волокон - 60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 7, по ул. Вельможного,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Вельможного, 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22;06097/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002 г. 63%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2526,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_626,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 566,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_66,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 379,9

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль в фундаменте- 75% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из 2-х кантного бруса | Выпучивание стен, прогибы, поражение гнилью – 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Выпучивание, прогибы, поражение гнилью – 65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные, оштукатуренные | Трещины в штукатурке - 60% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные, оштукатуренные |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная, по деревянным конструкциям | Протечки, просветы- 60% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Прогибы, просадки, трещины-65% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Деревянные, двойные-створные |  | |
| окна |
| двери | филенчатые | Гниль в переплетах, трещины; коробление- 60% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, окраска окон и дверей | Потемнение окрасочного слоя, трещины в штукатурке- 60% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Потемнение, отслоение окрасочного слоя –60% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  |
| водоотведение | Центральное | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатуренные | | Повреждение приборов- 60% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Стертости, трещины-65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9, по ул. Вельможного,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Вельможного, 9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22;06098/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1937

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г. 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1964

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2502 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_622.4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 561.6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 385.0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль Износ 80% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленный из бревен | Выпучивание стен, поражение грибком, гнилью Износ 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Износ 65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины, сырые пятна Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Протечки кровли Износ 70% треб кап ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Просадка, стертости досок, разрушение пола Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные на 50% створные | Гниль в рамах и подоконных досках Износ 65% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Коробление коробки | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, окраска окон и дверей | Потемнение загрязнение окрасочного слоя Износ 60% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | баллон | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | | ржавчина |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Следы ремонта |
| калориферы |  | | Износ 60% |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Стертости вдоль волокон, трещины Износ 70% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11, по ул. Вельможного,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Вельможного, 11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22;06099/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1938

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002 г. 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2498,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_633,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 571,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_69,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 373,4

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль в фундаменте, повреждение досок цоколя- 75% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен d-22 см | Прогибы, гниль в нижних венцах-65% | |
| 3. Перегородки | Дощатые | Деформация, трещины-65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Трещины в штукатурке, сырые пятна- 65% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное, отепленное, штукатуренное |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Железная по деревянным конструкциям | Протечки, просветы- 45% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашены | Просадка пола, изношенность-- 65% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные  Створные-глухие |  | |
| окна |
| двери | филенчатые | Гниль в переплетах, повреждение полотен-70% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Трещины в штукатурке, загрязнение окрасочного слоя- 65% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Гниль, трещины местами-65% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  |
| водоотведение | центральное | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Следы ремонта, повреждение приборов- 65% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Трещины, стертости |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3, по ул. Гидролизная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Гидролизная, 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22; 06125/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1949

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г. 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1964

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир нет

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2525 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_676,3\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_585,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 409,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка фундамента, гниль в сваях значительная износ 80% треб. кап. ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из 2-х кантного бруса | Гниль в стенах, коробление обшивки износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | Дощатые |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Трещины в штукатурке и балках износ 65% треб. кап. ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Протечки кровли, трещины в стропилах износ 50% треб. кап. ремонт | |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашены м/краской | Выпучивание полов, перекос, гниль износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Гниль в рамах износ 65% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Перекос износ 65% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, окон и дверей | Трещины в штукатурке износ 65% треб. кап. ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшиты, окрашены | Стертости окраски износ 65% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Ржавчина труб 65% |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение | центральная | | Повреждение санитарных приборов износ 65% |
| газоснабжение | От ёмкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Гниль в крыльцах, изношенность ступеней износ 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 6, по ул. Гидролизная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Гидролизная, 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22; 06128/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г. 56%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 1613 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_457,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_423,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 258,3

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка, гниль свай износ 55% треб. кап. ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Гниль стен, сырость, плесень в углах износ 55% треб. кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Трещины износ 55% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Трещины, следы гнили износ 55% треб. кап. ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное, отопленное, оштукатуренное |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Следы протечек износ 45% треб. кап. ремонт | |
| 6. Полы | деревянные, отепленные, окрашены | Расшатаны, следы гнили, щели, стертости износ 60% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Гниль рам и подоконных досок износ 65% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Перекосы проёмов износ 65% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | Трещины в штукатурке, потемнение и отслоение окраски износ 55% треб. кап. ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | да | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Проводка плохая износ 55% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Протечки трубопровода износ 55% |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение | центральная | |  |
| газоснабжение | электроплиты | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Стертости, расшатаны износ 50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13, по ул. Гидролизная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Гидролизная, 13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22; 06134/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1955

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002 г. 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) МВК

18. Строительный объем 2383 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_654,3\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_588,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 394,3

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль в фундаменте значительная износ 80% треб. кап. ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из 4-х кантного бруса | Перекос, выпучивание, гниль, коробление обшивки износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Износ 65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины в местах сопряжения балок, трещины в штукатурке износ 65% треб. кап. ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Износ 65% | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Протечки кровли, трещины в стропилах износ 60% треб. кап. ремонт | |
| 6. Полы | деревянные, отепленные, окрашены масляной краской | Осадка пола, перекос износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Гниль в рамах износ 65% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Перекосы дверей износ 65% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, масляная окраска окон и дверей | отпадение штукатурки, износ 65% треб. кап. ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Потемнение окраски Износ 65% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Ржавчина, повреждение сан.приборов износ 65% |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение | центральная | |  |
| газоснабжение | От ёмкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатуренные | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Перекос, гниль в крыльцах износ 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15, по ул. Гидролизная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Гидролизная, 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22; 06137/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г. 40%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1982

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2869 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_806,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_736,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 465,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Незначительная осадка износ 45% треб. кап. ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Сырость на стенах, выпучивание, трещины, износ 40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Износ 40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | трещины в штукатурке износ 45% треб. кап. ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Износ 45% | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Следы протечек износ 40% | |
| 6. Полы | деревянные, отепленные, окрашены | Расшатаны, стертости износ 40% | |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Гниль в рамах износ 45% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Щели в сопряжениях износ 45% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, масляная окраска окон и дверей | Трещины в штукатурке, потемнение, загрязнение окраски износ 35% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | износ 35% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | да | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Протечки, ржавчина трубопровода износ 40% |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение | центральная | |  |
| газоснабжение | От ёмкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Трещины, сколы износ 40% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 93, по ул. Заводская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Заводская, 93

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1931

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. - 73%

(непригоден для проживания акт МВК)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2453 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 591,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_52,10\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 704,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания, повреждения гнилью  Износ 80% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Полное нарушение жесткости сруба, поражение гнилью, трещины  Износ: 70% требуется кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Конструкция на грани разрушения Износ 75% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Требуется кап. ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Массовые разрушения кровли  износ 75%  требуется кап..ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, линолеумные | Прогибы и просадки, стёртость в ходовых местах  Износ 75% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние глухие | Гниль, створки не открываются | |
| окна |
| двери | филенчатые | Все сопряжения нарушены | |
|  |  | Износ: 75 % требуется кап. ремонт | |
| 8. Отделка  внутренняя  (другое) | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, следы протечек  Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
|  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | | Износ: 75 % требуется кап. ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | | Неисправность системы |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | | Выпучивание и отклонение стенок от вертикали, сдвиги, выпадение отдельных кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 75% требуется кап. ремонт |
| 11. Прочие работы | Деревянные лестницы, лестницы | | Стёртость ступеней, гниль, прогибы  износ 75% требуется кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 94, по ул. Заводская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Заводская, 94

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1931

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. - 72%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2431 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 604,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_51,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 529,6

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Коробление, мелкие повреждения верхней части столбов  Износ 55% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Полное нарушение жесткости сруба, поражение гнилью, трещины  Износ: 70% требуется кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Конструкция на грани разрушения Износ 75% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Требуется кап. ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Отколы, трещины, протечки  износ 60%  требуется кап..ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, линолеумные | Прогибы и просадки, стёртость в ходовых местах  Износ 75% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние глухие | Гниль, створки не открываются | |
| окна |
| двери | филенчатые | Все сопряжения нарушены, полное расшатывание коробок | |
|  |  | Износ: 75 % требуется кап. ремонт | |
| 8. Отделка  внутренняя  (другое) | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, следы протечек  Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
|  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | | Износ: 70 % требуется кап. ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | | Неисправность системы |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | | Сильные выпучивания |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 75% требуется кап. ремонт |
| 11. Прочие работы | Деревянные лестницы, лестницы | | Стёртость ступеней, гниль, прогибы, перила расшатаны  износ 75% требуется кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 95, по ул. Заводская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Заводская, 95

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1931

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. - 72%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Нет

18. Строительный объем 2429 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 599,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_45,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 480,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания, повреждения гнилью  Износ 80% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Полное нарушение жесткости сруба, поражение гнилью  Износ: 70% требуется кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Конструкция на грани разрушения Износ 70% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Требуется кап. ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Массовые разрушения кровли  износ 65%  требуется кап..ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, линолеумные | Прогибы и просадки, стёртость в ходовых местах  Износ 75% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние глухие | Гниль, створки не открываются | |
| окна |
| двери | филенчатые | Дверные коробки местами перенесены и перекошены | |
|  |  | Износ: 75 % требуется кап. ремонт | |
| 8. Отделка  внутренняя  (другое) | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, следы протечек  Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
|  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | | Износ: 70 % требуется кап. ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | | Выпучивание и отклонение стенок от вертикали, сдвиги, выпадение отдельных кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 75% требуется кап. ремонт |
| 11. Прочие работы | Деревянные лестницы, лестницы | | Стёртость ступеней, гниль, прогибы  износ 75% требуется кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 98, по ул. Заводская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Заводская, 98

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1931

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. - 72%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2353 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 599,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_53,50\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 483,6

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания, повреждения гнилью  Износ 80% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Полное нарушение жесткости сруба, поражение гнилью  Износ: 70% требуется кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Конструкция на грани разрушения Износ 75% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Требуется кап. ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Массовые разрушения кровли  износ 70%  требуется кап..ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, линолеумные | Прогибы и просадки, стёртость в ходовых местах  Износ 70% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние глухие | Гниль, створки не открываются | |
| окна |
| двери | филенчатые | Дверные коробки местами перенесены и перекошены | |
|  |  | Износ: 75 % требуется кап. ремонт | |
| 8. Отделка  внутренняя  (другое) | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, следы протечек  Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
|  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | | Износ: 70 % требуется кап. ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | | Выпучивание и отклонение стенок от вертикали, сдвиги, выпадение отдельных кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 75% требуется кап. ремонт |
| 11. Прочие работы | Деревянные лестницы, лестницы | | Стёртость ступеней, гниль, прогибы  износ 75% требуется кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 99, по ул. Заводская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Заводская, 99

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1931

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. - 72%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2366 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 594,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_53,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 372,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания, повреждения гнилью  Износ 80% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Полное нарушение жесткости сруба, поражение гнилью  Износ: 70% требуется кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Конструкция на грани разрушения Износ 70% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Требуется кап. ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Массовые разрушения кровли  износ 75%  требуется кап..ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, линолеумные | Прогибы и просадки, стёртость в ходовых местах  Износ 75% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние глухие | Гниль, створки не открываются | |
| окна |
| двери | филенчатые | Дверные коробки местами перенесены и перекошены | |
|  |  | Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
| 8. Отделка  внутренняя  (другое) | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, следы протечек  Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
|  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | | Износ: 75 % требуется кап. ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | | Неисправность системы |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | | Выпучивание и отклонение стенок от вертикали, сдвиги, выпадение отдельных кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 75% требуется кап. ремонт |
| 11. Прочие работы | Деревянные лестницы, лестницы | | Стёртость ступеней, гниль, прогибы  износ 75% требуется кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 10, по ул. Менделеева,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Менделеева, 10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22;074080/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1936

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г. 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1964

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2559 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_638.5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 584.4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 382.1

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль свай Износ 80% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Следы гнили, трещины Износ 65% | |
| 3. Перегородки | деревянные | Износ 65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Прогиб балок, отпадение штукатурки, следы гнили Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Гниль деревянных конструкций Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Просадка пола, следы гнили, расшатанность Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие | Гниль рам Износ 65% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Перекосы проемов | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков стен, окраска окон и дверей | Отпадение штукатурки Износ 65% | |
| внутренняя |
| наружная | Окрашен и обшит | Отслоение краски Износ 65% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От центр. магистрали | | Протечки, хомуты |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | | Ржавчина трубопровода |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Износ 65% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Стертости, следы гнили Износ 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11, по ул. Менделеева,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Менделеева,11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22;07409/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1938

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г. 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1961

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2706 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 598.6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 405.5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль Износ 75% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен d=22см. | Трещины, следы гнили, выпучивания Износ 75% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, | Износ 75% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Прогибы, перекосы, трещины, следы гнили Износ 65%  Треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Гниль деревянных конструкций, отколы шифера, протечки Износ 50% треб кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Просадки, стертости, гниль, расшатаны Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние- створные, зимние-глухие | Гниль рам, и подоконных досок, перекосы проемов Износ 65% | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен потолков, окраска, окон, дверей, | Трещины в штукатурке, отслоение окраски Износ 60% | |
| внутренняя |
| наружная | Окрашен и обшит | Износ 60% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Ветхость проводки |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | Эл/плиты | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | | Ржавчина, протечки трубопровода |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Износ 60% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Стертости, выбоины, гниль Износ 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 14, по ул. Менделеева,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Менделеева, 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1987

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 15%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 1977 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 267.6кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 356.9

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Ж/бетонный раствор по деревянным сваям | Замена вновь Износ 10% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленые из брус | Частично заменены Износ 15% | |
| 3. Перегородки |  |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Замена вновь Износ 15% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Замена вновь Износ 15% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Щели между досками в отдельных местах Износ 15% | |
| 7. Проемы | Двойные, створные | Не закреплены шпингалеты, щели в притворах | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 15% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, окраска окон дверей | Состояние хорошее Износ 15% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От гр.сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | От гор.сети | | Состояние хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От город.магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | да | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | Эл.плиты | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной завода | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Износ 15% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца | | Щели в ступенях Износ 15% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 85, по ул. Пионерская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пионерская, 85

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1931

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2004г. - 69%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2234 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_583,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 537,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 449,6

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль верха свай, осадка здания, искревление горизонтальных линий стен  Износ 75% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Гниль нижних и подоконных венцах, выпучивание стен, глубокие трещины  Износ: 70% требуется кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Износ: 70% требуется кап. ремонт | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Заметный прогиб балок, провисание штукатурки, следы увлажнения Износ 70% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | требуется кап. ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Отколы, трещины, протечки, расхождение элементов стропил  износ 70%  требуется кап..ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отеплённые, крашенные | Поражение гнилью чёрного пола, сильный уклон и просадки  Износ 70% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние глухие | Гниль в оконных блоках, сильные перекосы коробок. | |
| окна |
| двери | филенчатые | Гниль в дверных блоках, сильные перекосы коробок | |
|  |  | Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
| 8. Отделка | Обиты и окрашены | Износ: 65% требуется кап. ремонт | |
| наружная |
| внутренняя | Штукатурка стен, потолков, оклейка обоями, окраска окон и дверей | Сильные протечки на потолках, трещины штукатурки  Износ: 65 % требуется кап. ремонт | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | | Износ: 70 % требуется кап. ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | | Нарушение эластичной изоляции |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатурены | | Дымление, выпадение кирпичей в топливнике |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 65% требуется кап. ремонт |
| 11. Прочие работы | Деревянные лестницы, крыльца | | Осадка крылец, гниль ступенек лестниц  износ 70% требуется кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 5, корпус 1 по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Победы, д.5, корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1903

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. 69%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1957-1958

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

проживания) - нет

18. Строительный объем 816 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_184,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_184,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав

общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - \_\_ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические

этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома - 268,9

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Оседание отдельных участков здания, гниль значительная износ 70% треб. кап. ремонт |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Деформация стен, гниль значительная износ 70% треб. кап. ремонт |
| 3. Перегородки | Деревянные | Износ 70% |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Прогиб, глубокие трещины 70% треб. кап. ремонт |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, протечки износ 70% треб. кап. ремонт |
| 6. Полы | деревянные, отепленные, окрашены | Прогибы, изношенность полов износ 70% треб. кап. ремонт |
| 7. Проемы | летние-створные, зимние-глухие | Оконные переплеты поражены гнилью износ 70% |
| окна |
| двери | филенчатые | Коробки повреждены, гниль износ 70% |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, масляная окраска окон и дверей | Следы протечек, повреждение окрасочного слоя износ 65% треб. кап. ремонт |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Износ 65% |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, штукатуренные | Отклонение стенок от вертикали, дымление износ 65% |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца | Зыбкость при ходьбе, гниль износ 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 7, корпус 1 по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Победы, д.7, корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - нет

3. Серия, тип постройки -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки -1903

5. Степень износа по данным государственного технического учета -на 1997г. 70%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -1956

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей - 1

10. Наличие подвала - нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с

указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными

для проживания) - нет

18. Строительный объем 899 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и

лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_170,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_170,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав

общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - \_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические

этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома - 310,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Оседание отдельных участков здания, гниль износ 75% треб. кап. ремонт |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен d 22 см | Деформация стен, поражение гнилью износ 70% треб. кап. ремонт |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Трещины в перекрытии, прогиб износ 70% треб. кап. ремонт |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Износ 70% |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | тёсовая | Поражение гнилью, протечки износ 75% треб. кап. ремонт |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашены | Прогибы, просадки, гниль износ 70% треб. кап. ремонт |
| 7. Проемы | летние-створные, зимние-глухие | Оконные переплеты поражены гнилью износ 70% |
| окна |
| двери | филенчатые | Коробки повреждены износ 70% |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, масляная окраска окон и дверей | Следы протечек, глубокие трещины, выбоины износ 65% треб. кап. ремонт |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Износ 65% |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, штукатуренные | Отклонение стенок от вертикали, выпадение отдельных кирпичей износ 70% |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | Зыбкость при ходьбе, гниль износ 70% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15, корп. 2, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 15 корп.2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22;08262/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1931

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003г. 67%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1980

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2933 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_811,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 743,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_75,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 465,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль Износ 75% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен d=22см. | Деформация стен, поражение гнилью, сырость в помещениях Износ 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, | Износ 65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Прогибы, перекосы, трещины, следы гнили Износ 70%  Треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Гниль деревянных конструкций, отколы шифера, протечки Износ 55% треб кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Просадки, стертости, гниль, уклоны Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние- створные, зимние-глухие | Гниль рам, и подоконных досок, перекосы проемов Износ 65% | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен потолков, окраска, окон, дверей, | Протечки, следы сырости и грибка на стенах Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Окрашен и обшит | Износ 65% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Полная потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От электричества | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Износ 70% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Стертости, выбоины, гниль, осадка крылец Износ 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15, корп.3, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 15 корп. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1930

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г.- 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2223,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_534,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 385,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 350,1

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль в сваях. Износ-65% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные | Обшивка, покоробились, гниль. Износ- 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Коробление, трещины. Износ-65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины. Износ-65% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Тесовая | Протечки, гниль, щели. Износ- 65% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Прогибы и просадки, стертости. Износ-65% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные, летние-створные  Зимние-глухие | Гниль в рамах, повреждение полотен, частично входные двери меняли. Износ-65% | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Масляная окраска окон и дверей, штукатурка стен и потолков | Потемнение окрасочного слоя. Износ- 65% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  | Отсутствие отдельных досок обшивки. Износ-65% | |
| (другое) | Обшит и окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Печи дымят, трубы плохие. Износ-65% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертости, трещины вдоль волокон. Износ-65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15, по ул. Байкальская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1936

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г.- 62%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2098,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_471,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 276,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 322,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль в сваях, коробление отдельных досок цоколя. Износ-66% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен d-22 | Трещины в венцах. Износ-60% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатурены | Коробление, трещины в штукатурке. Износ-60% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное  Оштукатуренное | Диагональные трещины, сырые пятна. Износ- 65% Требуется кап.ремонт | |
| Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) |
|  |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Старый шифер, имеются просветы. Износ-60% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Щели, стертости, осадка пола. Износ-65% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные  Зимние-глухие  Филенчатые | Оконные переплеты рассохлись, гниль в рамах, частично меняли. Износ-65% | |
| Окна  двери |
|  |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная окраска окон, дверей | Трещины, поражение стен гнилью. Износ- 60% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Трещины, выпадение кирпичей в топке. Износ-60% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертость ступеней, трещины. Износ-65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 17, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1950

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г.- 58%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_404,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 278,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_52,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 370,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Мелкие повреждения верхней части столбов. Износ-55% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из 4-х кантного бруса | Выпучивание стен, прогибы, поражение гнилью. Износ-55% | |
| 3. Перегородки | Дощатые, оштукатуренные | Выпучивание, прогибы, поражение гнилью. Износ-55% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные, оштукатуренные | Трещины в штукатурке, протечки. Износ-55% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные, оштукатуренные |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная, по деревянным конструкциям | Протечки, просветы, отколы. Износ- 60% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Прогибы, просадки, трещины. Износ-65% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные |  | |
| окна |
| двери | филенчатые | Гниль в переплетах, трещины; коробление. Износ-60% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, окраска окон и дверей | Потемнение окрасочного слоя, трещины в штукатурке. Износ-60% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Потемнение, отслоение окрасочного слоя. Износ-60% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | | Система отопления разморожена; |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Повреждение приборов, дымление. Износ- 60% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Стертости, трещины-50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18, корп. 1, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 18 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. 46%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Нет

18. Строительный объем 2593,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_711,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 490,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_78,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 561,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью. Износ-50% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из 4-х кантного бруса | Неравномерная осадка. Износ-45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Повреждение гнилью, трещинами. Износ-45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Прогиб, следы протечек. Износ-45% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Сколы, трещины, просветы, повреждение шифера. Износ-45% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Повреждение отдельных досок. Износ-45% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные, зимние-глухие | Оконные переплеты рассохлись; | |
| окна |
| двери | филенчатые | Дверные полотна осели. Износ-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная окраска окон, дверей | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя. Износ-40% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Отсутствие отдельных досок, коробление. Износ-40% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Дымление, выпучивание стенок местами. Износ-55% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные, простые | | Стертость ступеней, трещины. Износ-50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18, корп. 2, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 18 корпус 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г.- 43%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 1224,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_335,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 219,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_27,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 261,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Мелкие повреждения верхней части столбов. Износ-45% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводского изготовления 15\*15 | Трещины в венцах, прогибы стен. Износ-45% | |
| 3. Перегородки | Дощатые, оштукатуренные | Трещины, местами отпадение штукатурки. Износ-45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины, прогибы. Износ-45% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 1995г.-ремонт крыши, имеются протечки. Износ-40% | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Прогибы, стертость досок. Износ-45% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Оконные переплеты рассохлись: | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Дверные полотна осели. Износ-40% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Потемнение, загрязнение окрасочного слоя. Износ-40% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отслоение, потемнение окрасочного слоя. Износ-40% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Выпучивание стенок, местами трещины. Износ-45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные, простые | | Сколы в ступенях, трещины. Износ-40% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 19, корп. 2, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 19, корп. 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. 38%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1984

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 680 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_189,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_189,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 250,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные лежни | Поражены гнилью, коробление и отстав. Досок. Износ 45% треб. кап. ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса, обшит тесом, окрашен | Гниль в венцах, трещины, продуваемость. Износ 40% | |
| 3. Перегородки |  |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | Диагональные трещины. Износ 35% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Трещины. Износ 40% | |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | Стирание досок в ходовых местах. Износ 40% | |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Переплеты рассохлись. Износ 35% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Полотна сели | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, масляная окраска окон, дверей | Загрязнение. Износ 25% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит тесом, окрашен | Отставание обшивки, сквозные трещины износ 25% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Повреждение изоляции износ 40% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | течи |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение | местная | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | | Не работает |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 19, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1934

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2004г. 71%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2353 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_625,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_579,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 523,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания. Износ 80% треб. кап. ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен, d =22см | Повреждения венцов гнилью, нарушение жёсткости сруба. Износ 70% | |
| 3. Перегородки | дощатые | Трещины, выпучивания износ 70% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | Протечки, трещины, заметный прогиб, отпадения штукатурки, гниль. Износ 65% треб. кап. ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное, оштукатуренное |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, сколы шифера, трещины. Износ 60% треб. кап. ремонт | |
| 6. Полы | деревянные, отепленные, окрашенные | Прогибы и просадки, местами разрушение пола. Износ 80% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Зимние-глухие, летние-створные | В переплётах гниль, коробки повреждены, сопряжения нарушены. Износ 70% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок и полотен износ 70% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная окраска окон, дверей | Окрасочный слой потемнел, растрескался, трещины, отпадение штукатурки. Износ 70% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Следы ремонтов, потеря эластичности изоляции проводов |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение | центральная | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | | Отклонение стенок от вертикали, разрушение труб |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Стёртость ступеней, перила расшатаны, зыбкость при ходьбе по лестницам. Износ 70% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20, корп. 2, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 20 корпус 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г.- 49%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 1622,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_405,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 275,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_38,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 298,9

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью. Износ-50% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Выпучивание, неравномерная осадка. Износ-45% | |
| 3. Перегородки | Дощатые | Трещины, прогибы. Износ-45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатурено | Глубокие трещины, следы увлажнений. Износ-50% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, отколы и трещины. Износ- 55% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашены | Прогибы, просадки, местами изломы. Износ-50% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Гниль, древесина расслаивается; | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Обвязка полотен повреждена.  Износ-50% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка перегородок, потолков, масляная окраска окон, дверей; оклейка | Выпучивание, отпадение штукатурки, сырые пятна. Износ-50% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит тесом, окрашен | Обшивка повреждена, нарушение окрасочного слоя. Износ-50% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | Естественная | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Полная потеря эластичности; |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение | Септик | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатурены | | Сильный перегрев.  Износ-55% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Трещины, перила расшатаны. Износ-50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20, корп. 4, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 20 корп. 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 -49%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 1772 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 442,4кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_59,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 369,2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль в обшивке цоколя, коробление Износ 55%т треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Заводской брус | Выпучивание прогибы неравномерная осадка Износ 45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Износ 45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины, следы протечек Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Отсутствие отдельных листов, трещины, протечки Износ 55% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленное, окрашенные | Прогибы, просадки Износ 45% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные, створные | Гниль древесина расслаивается | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 50% | |
| (другое) |  | Обвязка полотен повреждена | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, окраска окон и дверей, обои | Обрыв обоев, выпучивания, трещины, царапины Износ 50% треб. Кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  | Гниль трещины | |
| (другое) | Обшит тесом ,окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | баллон | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Приборы повреждены |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Перила расшатаны, гниль Износ 55% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20, корп. 3, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 20 корпус 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г.- 46%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 1622,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_411,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 281,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_39,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 368,9

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью, коробление и отставание досок. Износ-45% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Продуваемость, промерзание, глубокие трещины. Износ-40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Трещины, прогибы. Износ-40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатурено | Трещины, следы увлажнений.  Износ-45%  Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, протечки, ослабление креплений.  Износ- 55%  Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные  окрашены | Прогибы, просадки, местами изломы. Износ-50%  Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Гниль, древесина расслаивается; | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Обвязка полотен повреждена.  Износ-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка перегородок, потолков, масляная окраска окон, дверей | Выпучивание, отпадение, отслоение. Износ-45%  Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Обшивка повреждена, нарушение окрасочного слоя. Износ-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | Естественная | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Повреждения; |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатурены | | Перегрев, дымление.  Износ-55% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Трещины, гниль. Износ-50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000082830

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1952

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2005 г.- 50%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1988

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 1910,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_533,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 475,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_63,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 373,3

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью, обрастание мхом нижней части цоколя, коробление и отставание досок. Износ-50% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из 4-х кантного бруса | Деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами. Износ-55% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Трещины, прогибы. Износ-55% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами. Износ-40% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины. Износ- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные | Прогибы, местами разрушения, поражение гнилью. Износ-55% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Оконные переплеты рассохлись, часть приборов повреждена; | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор -35% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка перегородок, потолков, масляная окраска окон, дверей | Трещины в штукатурке, повреждение окрасочного слоя. Износ-40% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Обшивка повреждена, нарушение окрасочного слоя. Износ-40% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Повреждение изоляции |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | | Не работает; |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение | Септик | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | | Не эксплуатируется, поставлены электрообогреватели; |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Износ-65% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Трещины, гниль. Износ-45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 22, корпус 1 по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Победы, д. 22 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки - 1952

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2006 г.- 75 %

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - нет

11. Наличие цокольного этажа - нет

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина - нет

14. Количество квартир - 27 комнат

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания \_\_\_заключение МВК от 05.11.207 г. № 62

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

проживания) - нет

18. Строительный объем 2442,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 401,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав

общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме ) - 172,5 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - \_ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические

этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания. Повреждения гнилью, Износ-70% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Нарушение жесткости сруба, гниль.  Износ-60% |
| 3. Перегородки | Деревянные | Трещины, прогибы. Износ-60% |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное  оштукатурено | Трещины в перекрытии, сколы,прогиб.  Износ-65% |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Массовое разрушение кровли. Износ- 60% Требуется кап.ремонт |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные  окрашены | Гниль, прогибы, просадки, изломы. Износ-65% ,требуется кап.ремонт |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Гниль, створки не открываются; |
| окна |
| двери | Филенчатые | Полное расшатывание полотен, поражение гнилью. Износ-65% |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка перегородок, потолков, масляная окраска окон, дверей | Массовые отслоения штукатурного и окрасочного слоя. Износ-70% |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Обшивка повреждена, нарушение окрасочного слоя. Износ-70% |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | Неисправность системы; |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное | Глубокие трещины в кладке, отклонение стенок от вертикали, сильные выпучивания. Износ-65% |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | Гниль, трещины, прогибы, зыбкость. Износ-60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 22, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1930

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2004 г.- 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1970

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2146,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_604,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 563,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_45,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 522,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка дома, разрушение столбов, гниль. Износ-80%  Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен d-22 | Промерзание стен, поражение венцов гнилью, разрушения. Износ-60% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Выпучивания перегородок в вертикальной плоскости. Износ-60% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное  оштукатурено | Протечки, трещины, заметный прогиб. Износ-65%  Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Повреждение деревянных конструкций, отколы, протечки. Износ- 60% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные  окрашены | Прогибы и просадки, местами разрушение. Износ-70%  Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные  Зимние-глухие | Створки не открываются, сопряжения нарушены, поражение гнилью; | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Повреждения полотен и коробок, поражение гнилью. Износ-70% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка перегородок, потолков, масляная окраска окон, дверей | Окрасочный слой потемнел, растрескался, трещины, отпадения штукатурки.  Износ-65%  Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Обшивка повреждена, нарушение окрасочного слоя. Износ-65% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Следы ремонтов, потеря эластичности изоляции проводов; |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатурены | | Выпадение кирпичей, щели, дымление, отклонение от вертикали.  Износ-65% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Перила расшатаны, зыбкость при ходьбе. Износ-70% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 27, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 27

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1930

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. - 70%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2237 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_546,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 386,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 349,6

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль свай  Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Протечки по стенам, выпучивание перекосы  износ 65% требуется кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | Дощатые, оштукатуренные | Протечки по стенам, выпучивание перекосы  износ 65% требуется кап. ремонт | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Трещины, прогибы, следы протечек  износ 65% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Требуется кап. ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | железная | протечки  износ 65%  требуется кап..ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Выпучивание, гниль, просадки, щели  Износ 70% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние глухие | Перекосы проёмов, гниль, не открываются | |
| окна |
| двери | филенчатые | не открываются | |
| (другое) |  | Износ: 65 % требуется кап. ремонт | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Отпадение штукатурки, выпучивания, отслоения окрас. слоя Износ: 65% требуется кап. ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшито тёсом, покрашено | Трещины, стёртости, отслаивание краски  Износ: 65 % требуется кап. ремонт | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 65 % требуется кап. ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатурены | | Неисправности, отклонения стенок от вертикали |
| калориферы |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 65 % требуется кап. ремонт |
|  |  | |  |
| 11. Прочие работы | Деревянные лестницы, лестницы | | Трещины, гниль, стёртости  износ 65% требуется кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 50, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы д. 50

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1929

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. - 67 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2275 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_542,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 424,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 344,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка, гниль, частичное разрушение столбов  Износ 70% требуется кап. ремонт |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из брёвен | Полное нарушение жёсткости, трещины, гниль  Износ: 70 % требуется кап. ремонт |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Трещины, прогиб, поражение гнилью и жучками износ 65% |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Требуется кап. ремонт |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шиферная | Массовое разрушение кровли  износ 65% требуется кап. ремонт |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Трещины, стёртости местами  Износ: 30% |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Прогибы, осадки, гниль |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ: 65 % требуется кап. ремонт |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, перегородок, окраска окон, дверей | Отслаивание красочного слоя, опадение штукатурки  Износ: 65% требуется кап. ремонт |
| внутренняя |
| наружная | Обивка тёсом, окрашено | Массовое отсутствие досок 65 % требуется кап. ремонт |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | кирпичные, оштукатуренные | сильное выпучивание |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы, крыльца | Щели, зыбкость Износ 65% требуется кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 52, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 52

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1935

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2005г. - 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2004 г. (кв. 13-16) 2005 (кв. 11,12)

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 5287 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_1343,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1223,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1069,6

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка, гниль, частичное разрушение забирки и столбов Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Полное нарушение жёсткости сруба, трещины, гниль износ 65% требуется кап. ремонт | |
| 3. Перегородки |  |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Трещины, заметный прогиб, гниль  износ 65% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Требуется кап. ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Массовое разрушение кровли  износ 65%  требуется кап..ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Прогибы и просадки, гниль, разрушения  Износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние глухие | Гниль, все сопряжения нарушены | |
| окна |
| двери | филенчатые | Поражение гнилью | |
| (другое) |  | Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Отпадение штукатурки, выпучивания, отслоения окрас. слоя Износ: 65% требуется кап. ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшито тёсом, покрашено | Гниль, трещины  Износ: 65 % требуется кап. ремонт | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | | Износ: 65 % требуется кап. ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатурены | | Сильное выпучивание, глубокие трещины |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 65% требуется кап. ремонт |
| 11. Прочие работы | Деревянные лестницы, лестницы | | Трещины, гниль, стёртости  износ 55% требуется кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 31, корп. 1, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, д. 31 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000083040

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1932

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2007г. - 70%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу мвк

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2353 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_601,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 553,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 373,2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка отдельных участков здания, поражение гнилью и жучками, частичное разрушение забирки и столбов  Износ 75% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Установлены металлические сжимы, трещины, выпучивания, гниль, промерзание стен  Износ: 65% требуется кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Трещины в штукатурке, зыбкость, отклонение от вертикали | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Диагональные, продольные и поперечные трещины в штукатурке, прогиб балок и прогонов, гниль древесины. Износ 70% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Требуется кап. ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Протечки, сколы, трещины  износ 70%  требуется кап..ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, линолеумные | Поражение гнилью и жучком, просадки  Износ 75% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние глухие | Гниль, створки не открываются или выпадают, местами отсутствует остекление | |
| окна |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных полотен, поражение гнилью и жучком | |
|  |  | Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
| 8. Отделка | Обиты и окрашены | Коробление обшивки, повреждения красочного слоя  Износ: 70% требуется кап. ремонт | |
| наружная |
| внутренняя | Стены-оклеено обоями, потолок-потолочная плитка, окрашено, пол-окрашено | Частичный ремонт, повреждение отделочного слоя  Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | | Износ: 70 % требуется кап. ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | | Частичная замена, потеря эластичности изоляции проводки |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатурены | | Глубокие трещины, выпучивание стенок, дымление, приборы выпадают, частичное разрушение кладки |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 70% требуется кап. ремонт |
| 11. Прочие работы | Деревянные лестницы, лестницы | | Частичный ремонт, гниль, зыбкость при ходьбе  износ 70% требуется кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 56, корп. 1, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 56 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000083380

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1933

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2005г. - 69%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу мвк

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2900 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_635,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 518,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_113,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 459

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания. Повреждения гнилью, жучком, частичные разрушения забирки и столбов  Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Полное нарушение жёсткости сруба, образование трещин, поражения гнилью  износ 70% требуется кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | деревянные, оштукатуренные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, | Диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии, прогибы, поражение гнилью  износ 65% требуется | |
|  |
|  |  | кап. ремонт | |
| 5. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешётке Износ 70%  требуется кап..ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Поражения гнилью, прогибы, просадки, щели  Износ 70% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние глухие | Поражение гнилью и жучком, створки не открываются; все сопряжения нарушены | |
| Окна |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью | |
| (другое) |  | Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей  Обшито тёсом, покрашено | Отпадение штукатурки,  Глубокие трещины, повреждение и загрязнения окрасочного слоя  Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 70 % требуется кап. ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | | Неисправность Эл. проводки |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатурены | | Глубокие трещины, выпадение отдельных кирпичей, местами разрушения |
| калориферы |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 70 % требуется кап. ремонт |
|  |  | |  |
| 11. Прочие работы | Деревянные лестницы, лестницы | | Трещины, гниль,  износ 70% требуется кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 55, по ул. Театральная

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Театральная, д. 55

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1931

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1996 - 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2327 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_558,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 324,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 324,4

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль фундамента, осадка дома  Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Венцы повреждены гнилью, коробление, трещины  Износ: 65% требуется кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Прогиб балок глубокие продольные трещины. Износ: 65% требуется кап. ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Гниль дер. конструкции  износ 55%  требуется кап..ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, окрашенные | Гниль чёрного пола, значительные перекосы, стёртость досок  Износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние глухие | В подоконной доске гниль, щели, перекос рам | |
| окна |
| двери | филенчатые | Осадка дверных проёмов | |
|  |  | Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
| 8. Отделка | Обиты и окрашены | Коробление обшивки, повреждения красочного слоя  Износ: 70% требуется кап. ремонт | |
| наружная |
| внутренняя | Штукатурка потолков, окраска окон и дверей | В штукатурке трещины, следы протеканий  Износ: 65 % требуется кап. ремонт | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | | Износ: 55 % требуется кап. ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатурены | | Дымление, осадка, трещины |
| калориферы |  | | Износ: 55% требуется кап. ремонт |
| 11. Прочие работы | Деревянные лестницы, лестницы | | Трещины, щели, ступени изношены  износ 55% требуется кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 100, по ул. Заводская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Заводская, 100

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки 1932

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. - 33%

6. Степень фактического износа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта ВКР- свайного основания 2011г., утепление и обшивка фасада

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания ( с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 2397 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_600,00\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 389,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_46,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_ 368,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | кап.ремонт в 2011г. | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Частично ремонтировались, менялись. Износ-50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Цокольное новое, междуэтажное, чердачное- ремонтировалось, засыпка слежалась. Износ -40% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Шифер новый, деревянные конструкции ремонтир. Коробление, щели Износ- 35%. Локальный ремонт кровли-30м2, устройство примыканий-6пм, ремонт конька-30мп, | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленные, окрашенные | , стёртость в ходовых местах  Износ 10% | |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние глухие | Гниль, створки не открываются | |
| окна |
| двери | филенчатые | Дверные коробки местами перенесены и перекошены | |
|  |  | Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
| 8. Отделка  внутренняя  (другое) | Обшит, окрашен, сухая штукатурка потолков, перегородок, масл. окраска окон, дверей. | Трещины на потолке  Износ: 35 % | |
|  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | | Износ 75%. |
| (другое) |  | | Требуется кап. ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | | Неисправность системы |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Износ- 15% |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение | центральная | | Износ-15% |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | | Следы ремонтов. Износ- 15% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы, лестницы | | Ремонт стертостей. Износ- 35% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 75, по ул. Школьная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Школьная, 75

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29;22;09181/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1954

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2000г. - 69%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир комнат 29

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2473 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_657,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 616,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_44,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 593,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка, гниль, частичное разрушение забирки и столбов, искривление горизонт. линий Износ 75% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Полное нарушение жёсткости сруба, трещины, гниль износ, коробление досок 60% требуется кап. ремонт | |
| 3. Перегородки |  |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Трещины, заметный прогиб, гниль, отпадение штукатурки  износ 65% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Требуется кап. ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Массовое разрушение кровли, протечки, отсутствие отдельных листов  износ 65%  требуется кап..ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Прогибы и просадки, гниль, разрушения  Износ 70% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние глухие | Гниль, все сопряжения нарушены | |
| окна |
| двери | филенчатые | Поражение гнилью, отсутствуют дверные полотна | |
| (другое) |  | Износ: 75 % требуется кап. ремонт | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Отпадение штукатурки, выпучивания, отслоения окрас. слоя Износ: 75% требуется кап. ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшито тёсом, покрашено | Гниль, трещины  Износ: 65 % требуется кап. ремонт | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | | Износ: 75 % требуется кап. ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатурены | | Сильное выпучивание, глубокие трещины |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 75% требуется кап. ремонт |
| 11. Прочие работы | Деревянные лестницы, лестницы | | Трещины, гниль, стёртости  износ 75% требуется кап. ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 81, по ул. Школьная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Школьная, 81

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1938

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. - 67%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2159 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 473,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_88,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 324,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль свай  Износ 80% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Протечки по стенам, выпучивание перекосы, промерзание  износ 70% требуется кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | Дощатые, оштукатуренные | Протечки по стенам, выпучивание перекосы  износ 70% требуется кап. ремонт | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Трещины, прогибы, следы протечек  износ 75% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Требуется кап. ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | железная | Протечки, гниль в деревянных конструкциях  износ 50%  требуется кап..ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Выпучивание, гниль, просадки, щели, излом досок  Износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Гниль в переплетах и нижнем брусе, выпадение рам | |
| окна |
| двери | филенчатые | не открываются | |
| (другое) |  | Износ: 70 % требуется кап. ремонт | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Отпадение штукатурки, выпучивания, отслоения окрас. слоя Износ: 65% требуется кап. ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, покрашено | Трещины, стёртости, отслаивание краски  Износ: 65 % требуется кап. ремонт | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 65 % требуется кап. ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатурены | | Неисправности, отклонения стенок от вертикали |
| калориферы |  | |  |
| (другое) |  | | Износ: 65 % требуется кап. ремонт |
|  |  | |  |
| *11. Прочие работы* | *Деревянные лестницы, лестницы* | | *Трещины, гниль, стёртости, перекос*  *износ 65% требуется кап. ремонт* |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 2, по ул. Юности,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Юности, 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22;09235/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1937

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002 г. 62%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2559 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_639,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 576,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 390,3

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль в фундаменте- 75% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Повреждение венцов гнилью, трещинами, коробление -65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Повреждение гнилью, трещинами 65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Массовые трещины, отпадение штукатурки- 60% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные | Оштукатуренные |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Сколы, трещины, просветы, повреждение шифера- 55% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Прогибы, просадки, повреждены гнилью- 65% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные, зимние-глухие |  | |
| окна |
| двери | филенчатые | Гниль в рамах, осадка полотен- 65% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная окраска окон, дверей | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя- 60% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Отсутствие отдельных досок, коробление-60% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  |
| водоотведение | Центральное | |  |
| газоснабжение | Электроплиты | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Капельные течи, следы ремонта, повреждение приборов- 60% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные, простые | | Повреждение ступеней, трещины, гниль в крыльцах- 60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11, корп 1, по ул. Юности,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Юности, 11 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1993

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. 6%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2512 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 417.6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 395.6

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Износ 10% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Заводской брус | Износ 10% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Износ 5% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Износ 5% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные, плиточные | Щели между досками в отдельных местах Износ 5% | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Не закреплены шпингалеты, щели в притворах | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 5% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Сухая штукатурка потолков, стен окраска окон, дверей | Состояние хорошее Износ 5% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От гр.сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Состояние хорошее износ 5% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От город.магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | да | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | Эл.плиты | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От завода | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца | | Хорошие износ 5% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11, по ул. Юностия,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Юности, 11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22;09242/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1964-1950-1951

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002 г. 59%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2713 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_756,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 670,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_95,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 465,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка- 65% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из 4-х кантного бруса | Выпучивание стен, промерзание углов- 60% | |
| 3. Перегородки | Дощатые, оштукатуренные | Выпадение штукатурки местами, трещины-60% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Массовые трещины, провисание штукатурки, сырые пятна- 60% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Единичные просветы- 40% | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Неравномерная осадка пола, стертости- 65% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные:50%-створные, 50%-глухие |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Частично рамы меняли, переплеты рассохлись; осадка дверных полотен- 60% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Потемнение, загрязнение окрасочного слоя- 55% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Коробление, прогибы обшивки-55% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  |
| водоотведение | Центральное | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От Заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Ржавчина в трубах, повреждение приборов- 60% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Трещины, стертости- 60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12, по ул. Юности,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Юности, 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22; 09243/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1951

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г. 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2320 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_609,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_417,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 399,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль в фундаменте, дом сходил со свай износ 75% треб. кап. ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | из бруса заводской заготовки | Гниль в стенах, трещины, неравномерная осадка износ 70% треб. кап. ремонт | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Массовые сырые пятна, отпадение штукатурки износ 60% треб. кап. ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Массовые протечки износ 45% треб. кап. ремонт | |
| 6. Полы | деревянные, отепленные, окрашены | Прогибы, просадки износ 65% треб. кап. ремонт | |
| 7. Проемы | летние-створные, зимние-глухие | Трещины, гниль  износ 70%, | |
| окна |
| двери | филенчатые | Перекос дверных коробок износ 70% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | Потемнение окрасочного слоя, сносилась износ 65% треб. кап. ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Кв. № 2, 7, 6 | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Повреждение приборов износ 65% |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение | центральная | |  |
| газоснабжение | От ёмкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Стертости, трещины износ 60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13, по ул. Юности,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Юности, 13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29,22;09244/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1952

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г. 49%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1989

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 813 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_229.0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 203.6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 1шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_27.9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 140.2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Повреждение досок цоколя Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые обшит и окрашен | Трещины, повреждение обшивки Износ 50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Износ 50% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Трещины в штукатурке Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Протечки в кровле Износ 50% треб кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашеные | Стертости досок в ходовых местах Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные, створные | Трещины в подоконных досках Износ 45% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Осадка полотен | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, перегородок, стен, окраска окон и дверей | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя Износ 50% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От гор.сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Следы ремонта |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | | Износ 40% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Стертости в ступенях, гниль в крыльце Износ 60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 8, по ул. Байкальская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Байкальская, д. 8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки , итер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1959\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_\_\_\_52 %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта - 2011 г., капитальный ремонт фундамента и кровли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей \_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - \_\_\_\_4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 695,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

\_\_\_\_\_\_\_192,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_192,6\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи, износ – 60 %, | искривление горизонтальной линии стен, изломы цоколя, осадка, гниль |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса 150\*150  – 55 % | Искривление горизонтальной линии фасада, повреждение венцов гнилью |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные, оштукатуренные износ – 50 %, | Диагональные трещины на потолке, следы протечек, сырость |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная – 60 % | Просветы и протечки в отдельных местах, гниль стропил |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашены, износ - 55 %, | Стертость в ходовых местах , щели, просадки, холодные полы |
| 7. Проемы | Двойные створные – 50 % | Переплеты рассохлись, в наличниках имеются щели |
| окна |
| двери | Филенчатые – 50 % | Перекос дверных и оконных переплётов |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Окна, двери окрашены, штукатурка потолков и стен, износ – 50 % | потемнение окрасочного слоя,трещины,отпад.штукатурки |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городского кабеля |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) | Телев. антенна общ. пользования |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая, 220 В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | Трещины |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы  и крыльца – 50 % | Стертость в ступенях, имеются трещины |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 16, по ул. Маймаксанское шоссе,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Маймаксанское шоссе, 16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1936

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2004г. 64%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1966-1967

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - нет

11. Наличие цокольного этажа - нет

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина - нет

14. Количество квартир - 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 - \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 2458 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_602.0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 547.8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_394.0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Сваи деревянные | Поражение гнилью, разрушение забирки, столбов, стоят городки Износ 75% треб.кап.ремонт |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленный из бревен | Повреждение венцов гнилью и трещины Износ 60% |
| 3. Перегородки | Деревянные | Следы увлажнения в туалетах Износ 60% |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины, протечки, поражение гнилью Износ 65% |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Треб.кап.ремонт |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шиферная | Протечки, отколы, трещины, шифер покрыт мхом, разрушение кровли Износ 65% треб.кап.ремонт |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Поражение гнилью, прогибы, просадки, уклон полов Износ 70% треб.кап.ремонт |
| 7. Проемы | Двойные, створные | Оконные переплеты, коробка и подоконная доска поражены. Износ 65% |
| окна |
| двери | филенчатые | Переплеты расшатаны |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и перегородок, окраска окон и дверей | Окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, вздутия и отслоения Износ 60% |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) | Обшит и окрашен |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | отключено |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | Отключение от электричества |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение | баллон | Износ 50% |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | Плохие трубы, выпадение кирпичей |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Ступени стерты, трещины вдоль волокон в досках, Износ 60% |